

5.1 INFORMAÇÃO RELATIVA AO AUTO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO DO PEÃO DA MEIA LARANJA, Nº. 31 (ARTIGO MATRICIAL URBANO U-308), UNIÃO DE FREGUESIAS DE MAXIMINOS, SÉ E CIVIDADE, PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº. 4 DO ARTº 46 DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), RELATIVO A PRÉDIOS URBANOS EM RUÍNAS, PROPRIEDADE DE ABÍLIO SANTANA RIBEIRO E FILHOS, LDA.

Da **DGUEP – Divisão Gestão Urbanística Espaço Público**, submetendo à consideração do Executivo, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação dos imóveis.



BRAGA
Município

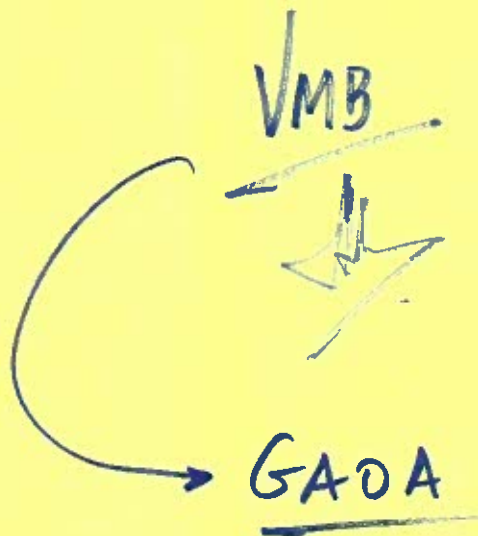
DGUEP - DIVISÃO GESTÃO URBANÍSTICA ESPAÇO PÚBLICO

O Vereador
(Miguel Bandeira)

Data: ____/____/____

O Diretor Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento
(António Zamith)

Data: ____/____/____



A chefe da Divisão de Gestão Urbana e Espaço Público
(Adosinda Pereira)

Data: 10/5/2019

:

Bo Santos Amizel.

19.05.15

DH

Registo de Entrada: E/18377/2019

Requerente: AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA - SERVIÇO DE FINANÇAS BRAGA - 2

Local da obra: Rua do Peão da Meia Laranja, nº 31, União das Freguesias de (Maximinos, Sé e Cividade), Braga

Informação: 10145 de 10/05/2019

Assunto: Vistoria de Prédio em Ruínas

Técnico responsável: José Plácido da Costa Braga

Informação interna nº 1561/DGUEP/2019

Informação

Para efeitos de exercício da competência da Câmara, no âmbito do nº 4 do Artº 46º, do CIMI (Código do Imposto Municipal sobre Imóveis) em anexo se remete o auto da vistoria de prédio em ruínas, respeitante ao registo nº E/ 183772019 de pedido da Autoridade Tributária e Aduaneira

---- AUTO DE VISTORIA AO EDIFÍCIO, SITO NA RUA DO PEÃO DA MEIA LARANJA, Nº 31 (ARTIGO MATRICIAL URBANO U-308), UNIÃO DE FREGUESIAS DE MAXIMINOS, SÉ E CIVIDADE, PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº 4 DO ARTº 46º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), RELATIVO A PRÉDIOS URBANOS EM RUÍNAS, PROPRIEDADE DE ABILIO SANTANA RIBEIRO E FILHOS, LDA.-----

----- Ao décimo dia do mês de maio de dois mil e dezanove, compareceram no local acima referido os abaixo assinados, José Plácido da Costa Braga, Ilídio Francisco Taveira de Azevedo e Souza e Alexandra Nunes Vilar, Técnicos Superiores da Divisão de Gestão e Espaço Público do Departamento de Gestão Urbana da Direção Municipal de Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga, a fim de constituídos em comissão procederem à vistoria acima mencionada. -----

-----AVERIGUARAM OS PERITOS:-----

-----Trata-se de edifício com mais de 100 anos, construção anterior a vigência do RGEU (Regulamento Geral das Edificações Urbanas).-----

----- Verificou-se que do edifício em epígrafe, só restam as paredes, encontrando-se prejudicada de forma irreversível a sua utilização para habitação ou outros fins, pelo que se considera para os efeitos legais, como “edifícios em ruína”-----

----- E nada mais havendo a declarar deram os peritos por finda a sua missão, lavrando o presente auto de vistoria que depois de assinado vai ser enviado à Excelentíssima Câmara para os devidos efeitos. ---



Braga *Costa* *de*



BRAGA
Município

DMUOP | DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO, ORDENAMENTO E PLANEAMENTO
REGISTADO | data de remessa: ____/____/____

PEDIDO E/18377/2019

EUGENIO PLACIDO

OFÍCIO N.º: 9519

DATA: 03/05/2019

LOCAL DA OBRA: Lugar de Peão da Meia Laranja, nº 31,

UF de Braga (Maximinos, Sé e Cividade)

NIF: 500 585 369

Exmo(a). Senhor(a)

ABILIO SANTANA RIBEIRO FILHOS LDA

Largo da Estação, nº 23 – 1º Dtº

4700-223 BRAGA

ASSUNTO | MARCAÇÃO DE VISTORIA PARA DETERMINAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Em referência ao documento acima identificado, cumpre-me informar V. Exª para efeito do cumprimento das prescrições legais no nº. 4 do artº. 46º do CIMI, será realizada vistoria à edificação em ruína, referida lista que se anexa, no próximo dia **10/05/2019, pelas 9:45 horas.**

Com os melhores cumprimentos,

O Vereador,

(Miguel de Melo Bandeira (Prof.))

UTILIZADOR: AURORA OLIVEIRA

Na resposta deverá indicar o número, data e referência do presente ofício

ANEXOS: Cópia da AT autoridade tributária e aduaneira